

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHU**

Số: 165 /UBND-ĐC

V/v rà soát đăng ký kế hoạch sử  
dụng đất năm 2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Chợ Chu, ngày 21 tháng 7 năm 2023

Kính gửi: Các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố.

Để đảm bảo tiến độ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Định Hóa, Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chu triển khai rà soát đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và rà soát nhu cầu đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn. Yêu cầu các ông, bà Tổ trưởng TDP triển khai rà soát nhu cầu đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tổ dân phố với các nội dung đăng ký như sau:

**1. Hồ sơ đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất**

- Đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất (theo mẫu 03 đơn);
- Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất (theo mẫu 03 đơn);
- Sơ đồ vị trí dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất;
- Đơn tự nguyện trả lại đất;
- Sơ đồ vị trí tự nguyện trả lại đất;
- Hồ sơ thuế;
- Hồ sơ xác định kinh phí bảo vệ đất trồng lúa (nếu là LUC);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (03 bản photo);
- CMND/CCCD (03 bản photo );

**2. Điều kiện để thửa đất đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất**

- + Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- + Thửa đất phải nằm trong vị trí quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện;
- + Thửa đất không nằm trong diện đang thế chấp, kê biên, thửa đất không có tranh chấp;
- + Thửa đất đang sử dụng đúng với mục đích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

**3. Thời gian đăng ký và nơi tiếp nhận hồ sơ**

- Từ ngày 21 tháng 7 năm 2023 đến ngày 15 tháng 8 năm 2023.
- Hồ sơ nộp tại bộ phận địa chính UBND thị trấn Chợ Chu.

(Liên hệ đ/c Nguyễn Văn Trọng, SĐT 0386.167.067 để được hướng dẫn chi tiết)

Đề nghị các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố phối hợp, triển khai thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- TT Đảng ủy, TT HĐND thị trấn;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Mạnh Hùng**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----

*Chợ Chu, ngày      tháng      năm 2023*

**ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

***Kính gửi:*** Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa.

1. Người xin phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Họ và tên: ..... Sinh năm .....

CMND/CCCD số: ..... Ngày cấp: .....

Nơi cấp: .....

2. Địa chỉ:.....

.....Số điện thoại: .....

3. Địa chỉ liên hệ: .....

.....

4. Địa điểm khu đất: Tổ dân phố ....., thị trấn Chợ Chu, thửa đất số ....., tờ bản đồ số .....

5. Diện tích: ..... m<sup>2</sup> .

6. Để sử dụng vào mục đích: .....

7. Thời hạn sử dụng: .....

8. Hình thức sử dụng đất: .....

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có) .....

.....

**Người làm đơn**

*(ký và ghi rõ họ tên)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Chợ Chu, ngày tháng năm 2023*

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT VÀ ĐIỀU KIỆN  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Người xin cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Họ và tên: .....

CMND/CCCD số: ..... Ngày cấp: .....

Nơi cấp: .....

2. Địa chỉ: .....

.....

3. Địa chỉ liên hệ:.....

.....; số điện thoại: .....

4. Địa điểm khu đất: Thửa đất số ..... tờ bản đồ số ..... Bản đồ địa chính  
chính lý thị trấn Chợ Chu, địa chỉ tại Tổ dân phố ....., thị trấn Chợ  
Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

5. Diện tích (m<sup>2</sup>): ..... m<sup>2</sup>.

6. Để sử dụng vào mục đích: .....

7. Thời hạn sử dụng: .....

8. Hình thức sử dụng đất: .....

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của  
pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có) .....

**Người làm đơn**

