

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày 8 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Tình, thường trú tại Tổ dân phố Trung Kiên, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Tình thường trú tổ dân phố Trung Kiên, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chu thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Quang Tình sử dụng đất tại tổ dân phố Trung Kiên, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông báo niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu và nhà Văn Hoá tổ dân phố Trung Kiên, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(Đề nghị đồng chí tổ trưởng Tổ dân phố thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND thị trấn Chợ Chu tại Nhà văn hóa tổ dân phố Trung Kiên)

Thời gian niêm yết công khai khai là 15 ngày (Từ ngày 9 tháng 8 năm 2023 đến ngày 23 tháng 8 năm 2023).

Vậy UBND thị trấn Chợ Chu thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Tình cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn thị trấn được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Tình thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi cho công chức địa chính xây dựng thị trấn Chợ Chu để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND thị trấn Chợ Chu giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND thị trấn Chợ Chu lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quang Tình theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- CN VPĐK đất đai huyện Định Hóa;
- Tổ dân phố Trung Kiên;
- Lưu: VP-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Mạnh Hùng

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại : thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Nguyễn Quang Tình	Tổ dân phố Trung Kiên, thị trấn Chợ Chu huyện Định Hóa	11	840	16,0	ODT	2007	Năm 2005 ông Nguyễn Quang Tình nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Báu thửa đất số 444 tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu, liền kề thửa đất số 444 là đoạn đường nội đồng có chiều rộng 1.0 m, dài 16.0 m. Năm 2007 ông Nguyễn Quang Tình lấn, chiếm đoạn đường nội đồng sử dụng vào mục đích làm nhà tạm. Đến năm 2017 dự án đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu đơn vị đo đạc đã đo tách đoạn đường nội đồng thành thửa đất số 840, diện tích 16.0 m ² đến ngày 16/10/2021 cộng đồng dân cư TDP Trung Kiên đã họp thống nhất không sử dụng đoạn đường trên mà đề nghị nhà nước giao đất cho ông Nguyễn Quang Tình quản lý, sử dụng		Không tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 9/8/2023 đến ngày 23/8/2023. Tại địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Trung Kiên, và trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./