

Số: /KH-UBND

Chợ Chu, ngày 11 tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường và công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thị trấn Chợ Chu

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn. UBND thị trấn Chợ Chu xây dựng kế hoạch như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nâng cao hiệu quả quản lý đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, quản lý quy hoạch trên địa bàn thị trấn theo quy định pháp luật.

Nâng cao trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, công chức làm nhiệm vụ trong công tác quản lý đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, trật tự xây dựng; nâng cao ý thức chấp hành chính sách pháp luật về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, trật tự xây dựng của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; đưa công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, trật tự xây dựng vào nề nếp; quản lý, sử dụng và bảo vệ đất đai hợp lý, hiệu quả và tuân thủ quy định của pháp luật.

Công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được lập đảm bảo theo đúng quy định. Thực hiện tốt việc công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo dõi việc thực hiện, kịp thời điều chỉnh cho phù hợp với nhu cầu và khả năng sử dụng đất thực tế của địa phương.

2. Yêu cầu

Tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, có hiệu quả các văn bản chủ trương, chính sách pháp luật liên quan đến công tác quản lý đất đai, quy hoạch; coi công tác quản lý đất đai, quy hoạch là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên, góp phần khai thác, sử dụng hiệu quả cao nhất đất đai, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Tăng cường công tác quản lý đất đai ngay từ cơ sở, mỗi cán bộ, đảng viên và nhân dân đều phải nêu cao vai trò, trách nhiệm trong việc quản lý và sử dụng đất đai, thực hiện quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn thị trấn.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai đẩy mạnh việc kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai. Tạo điều kiện để nhân dân tham gia giám sát các hoạt động trong lĩnh vực quản lý đất đai nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động

quản lý Nhà nước về đất đai dựa trên nguyên tắc dân chủ, công khai, minh bạch đồng thời phải đảm bảo sự quản lý tập trung thống nhất.

Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai ở cơ sở, xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật. Quá trình xử lý vi phạm đảm bảo thống nhất, công khai, khách quan và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật, xử lý dứt điểm và chấm dứt việc chuyển mục đích sử dụng đất tùy tiện, lấn chiếm đất đai, chuyển quyền sử dụng đất trái phép.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác quản lý quy hoạch

Chủ động, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch xây dựng chi tiết; trên cơ sở các quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 4110/QĐ-UBND, ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa đến năm 2030.

Công bố công khai các loại quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện đồng thời tăng cường công tác quản lý, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; kịp thời cập nhật quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, các chương trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để điều chỉnh, bổ sung phù hợp, hiệu quả, đáp ứng với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của thị trấn.

Thực hiện công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa, UBND thị trấn niêm yết công khai nội dung kế hoạch sử dụng đất của huyện có liên quan đến địa phương tại trụ sở UBND thị trấn và các nhà văn hóa TDP trên đại bàn thị trấn đảm bảo đúng quy định.

Thực hiện có hiệu quả kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhằm phát huy có hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai, đảm bảo quyền sử dụng đất của người dân.

Công tác triển khai thực hiện các dự án, công trình phải đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Tăng cường sự phối hợp giữa UBND thị trấn với các cơ quan chuyên môn của huyện, các ngành của tỉnh trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất. Công khai rộng rãi hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đến toàn thể nhân dân.

2. Công tác quản lý đất đai

2.1. Công tác ban hành văn bản về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai

Tích cực thực hiện Chủ trương, Nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước và các Nghị quyết, chương trình, đề án trong lĩnh vực đất đai. Triển khai và tổ chức thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện về lĩnh vực đất

đai trên địa bàn, đồng thời tăng cường các biện pháp lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các Quy định, Nghị quyết của các cấp về quản lý và sử dụng đất đai.

Hàng năm ban hành các kế hoạch sử dụng đất, các văn bản về việc tăng cường quản lý và xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

2.2. Công tác quản lý việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Phối hợp với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quản lý chặt chẽ việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình trên đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, chỉ khởi công xây dựng sau khi được cấp có thẩm quyền bàn giao đất, cấp phép xây dựng.

Việc sử dụng đất phải đảm bảo nguyên tắc sử dụng đất đúng quy hoạch, kế hoạch và đúng mục đích sử dụng; tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và không làm tổn hại đến lợi ích chính đáng của người sử dụng đất xung quanh; người sử dụng đất thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình trong thời hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Thường xuyên kiểm tra, kịp thời ngăn chặn và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, các trường hợp chưa được bàn giao đất nhưng đã triển khai xây dựng.

2.3. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Nâng cao tinh thần trách nhiệm của cán bộ để hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ, phối hợp với các cơ quan trong việc giải quyết thủ tục hành chính, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

Hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ gia đình có nhu cầu.

Rà soát các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn vướng mắc do chủ hộ vắng mặt, vướng mắc về thừa kế quyền sử dụng đất và do còn vướng mắc về giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất, đất giao không đúng thẩm quyền.

Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân lập chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật

2.4. Thống kê, kiểm kê đất đai

Thực hiện công tác thống kê, kiểm kê đất đai đảm bảo theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất. Hàng năm đều thực hiện công tác thống kê, lập biểu

thống kê đất đai, hoàn thành các biểu mẫu thống kê hiện trạng sử dụng đất, báo cáo thuyết minh biến động và đánh giá kết quả sử dụng đất đảm bảo quy định.

Chủ động rà soát, thống kê quỹ đất do UBND thị trấn quản lý.

2.5. Công tác quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

Thực hiện quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật như quyền của người sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện các thủ tục về chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế và nghĩa vụ của người sử dụng đất như kê khai thuế đất phi nông nghiệp, sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới ...

2.6. Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai, giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai

Thực hiện giải quyết tranh chấp đất đai, đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền đảm bảo thời gian, hạn chế tình trạng đơn thư kéo dài, vượt cấp.

Thực hiện tốt chức năng tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền chính sách, pháp luật đất đai nhất là những quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai để nhân dân nắm được và thực hiện sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Thường xuyên chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp cùng các khu dân cư tích cực kiểm tra nhằm phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển quyền, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật.

3. Công tác bảo vệ môi trường

- Xây dựng, ban hành theo thẩm quyền và tổ chức thực hiện văn bản quy phạm pháp luật, quy chế, quy ước về giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường; xây dựng và tổ chức thực hiện dự án, nhiệm vụ về bảo vệ môi trường;

- Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện kiểm soát nguồn ô nhiễm; tiếp nhận đăng ký môi trường; phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường trên địa bàn theo quy định của pháp luật; tổ chức quản lý các nguồn thải trên địa bàn theo phân công, phân cấp; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân cấp huyện về việc để xảy ra ô nhiễm môi trường trên địa bàn;

- Tổ chức theo dõi, giám sát, cảnh báo, quản lý chất lượng môi trường và quản lý chất thải trên địa bàn theo thẩm quyền hoặc theo phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp huyện; cải tạo, phục hồi môi trường; bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học;

- Truyền thông nâng cao nhận thức, xây dựng ý thức về bảo vệ môi trường trong cộng đồng; vận động người dân tham gia giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi

trường; hướng dẫn cộng đồng dân cư trên địa bàn đưa nội dung bảo vệ môi trường vào hương ước, quy ước, xây dựng nông thôn mới, gia đình văn hóa;

- Kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường theo thẩm quyền hoặc chuyển người có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị về bảo vệ môi trường theo thẩm quyền;

- Huy động và sử dụng nguồn lực cho công tác bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thu thập thông tin về môi trường, báo cáo môi trường theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện nhiệm vụ bảo vệ môi trường khác do Ủy ban nhân dân cấp huyện giao.

4. Công tác quản lý trật tự xây dựng

- Đôn đốc, kiểm tra tình hình trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn.

- Tổ chức thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm trên địa bàn; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

- Tuyên truyền cán bộ, đảng viên và nhân dân thực hiện tốt quy hoạch chung trên địa bàn tại Quyết định số 4110/QĐ-UBND, ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa đến năm 2030.

III. THỜI GIAN THỰC HIỆN

Thường xuyên kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất đai trên địa bàn thị trấn, xác định cụ thể, chính xác các trường hợp vi phạm các quy định về sử dụng đất, loại hình, mức độ vi phạm đề xuất các biện pháp xử lý phù hợp quy định pháp luật đặc biệt xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm mới phát sinh về xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện, các đơn vị liên quan để giải quyết, trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo giải quyết.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ công tác giúp việc ban chỉ đạo quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản thị trấn Chợ Chu: Khi phát hiện các trường hợp vi phạm đất đai phải báo cáo và xin ý kiến Chủ tịch UBND thị trấn đồng thời tiến hành xác minh, làm rõ vụ việc vi phạm, tất cả các trường hợp vi phạm phải được lập biên bản làm việc, đồng thời đình chỉ ngay hành vi vi phạm.

2. UB MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội thị trấn: Tăng cường công tác phối hợp, công tác tuyên truyền phổ biến các văn bản pháp luật về lĩnh vực đất đai, khoáng sản đến mọi tầng lớp nhân dân.

3. Công chức Địa chính-XD-NN & MT: Tham mưu triển khai thực hiện kế hoạch, chịu trách nhiệm tổng hợp các kết quả thực hiện trước Chủ tịch UBND

thị trấn và cơ quan khác khi có yêu cầu; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đai của các đối tượng sử dụng đất; xác lập biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính, phối hợp với công chức Tư pháp phường tham mưu, lập thủ tục trình tự xử lý đối với các đối tượng vi phạm; trường hợp vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo giải quyết theo quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra, nắm bắt tình hình sử dụng đất và khai thác đất làm vật liệu san lấp, san lấp mặt bằng thi công xây dựng công trình trên địa bàn.

4. Tổ trưởng, Ban công tác mặt trận tổ dân phố: Có trách nhiệm tuyên truyền cho nhân dân biết về chính sách, pháp Luật đất đai, đồng thời có trách nhiệm thông tin, báo cáo kịp thời cho Ban chỉ đạo, thành viên Ban chỉ đạo phụ trách tổ dân phố hoặc công chức Địa chính ngay khi phát hiện trường hợp có hành vi vi phạm pháp Luật đất đai, khoáng sản.

5. Công an, Ban chỉ huy quân sự thị trấn: Phối hợp với các ban, ngành liên quan và tham mưu giúp UBND thị trấn trong việc xử lý tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trên đây là Kế hoạch Tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Chợ Chu./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy thị trấn;
- TT HĐND thị trấn;
- BCD; thành viên tổ giúp việc BCD;
- Tổ trưởng TDP;
- MTTQ và các ban ngành, đoàn thể thị trấn;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Mạnh Hùng

