

Số: ~~1396~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên tại xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 04/01/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên thuê đất để thực hiện Dự án Trang trại chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao kết hợp trồng cây và nuôi trồng thủy sản tại xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 208/TTr-SNNMT, ngày 17/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên tại xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ với tổng diện tích là 78.500,3 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác (Trang trại chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao kết hợp trồng cây và nuôi trồng thủy sản).

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/3/2071.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) phục vụ công tác xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án Trang trại chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao kết hợp trồng cây và nuôi trồng thủy sản tại xã Hợp Tiến, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên; vị trí thuộc tờ bản đồ địa chính số 82, số 83, số 84, số 91, số 92 và tờ bản đồ Lâm nghiệp số 5, số 7 xã Hợp Tiến tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 30/3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 31/3/2025.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên.
- Thông báo cho Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên nộp phí, lệ phí *(nếu có)* theo quy định.

2. Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên:

- Có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai.
- Trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên có trách nhiệm làm thủ tục để xác định thu, nộp tiền thuê đất theo quy định tại Khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đồng Hỷ, Chủ tịch UBND xã Hợp Tiến, Giám đốc Công ty cổ phần chăn nuôi công nghệ cao Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- TT. Hành chính công tỉnh ;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiệp/QD/MC

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan



PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số *1196* /QĐ-UBND ngày *09* tháng *5* năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	91	70	288,3	
2	91	69	122,7	
3	92	156	2.251,1	
4	92	155	2.250,9	
5	92	154	638,1	
6	83	175	1.775,7	
7	83	174	112,6	
8	5	561	47.247,4	
9	5	560	2.042,1	
10	5	559	1.719,5	
11	5	558	4.473,5	
12	5	557	23,5	
13	5	556	5.351,3	
14	5	555	5.510,6	
15	5	554	1.630,8	
16	5	553	3.062,2	
	Tổng		78.500,3	