

VPĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
HUYỆN ĐỊNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-CNVĐKĐĐ  
V/v phối hợp thực hiện việc  
niêm yết công khai hồ sơ cấp diện tích tăng  
thêm của ông Hứa Đức Hiếu

Định Hóa, ngày 31 tháng 10 năm 2024.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chu

Ngày 09/10/2024 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Định Hóa nhận được hồ sơ cấp diện tích tăng thêm của ông Hứa Đức Hiếu, thường trú tại xóm Đồng Thịnh, xã Hóa Thượng, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên tại thửa đất số 68 tờ bản đồ số 15 (Bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu) được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 342569, số vào sổ số 00238 do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 12/10/2004.

Thửa đất số 68 tờ bản đồ số 15 (Bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu) đối soát sang bản đồ chỉnh lý năm 2017 của thị trấn Chợ Chu diện tích tăng 36,8 m<sup>2</sup>. Căn cứ theo Khoản 2, Điều 24, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa đề nghị UBND thị trấn Chợ Chu phối hợp thực hiện niêm yết công khai đối với hồ sơ cấp diện tích tăng thêm của ông Hứa Đức Hiếu theo quy định tại Điều 33, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ.

Trong thời gian niêm yết công khai tại UBND thị trấn Chợ Chu nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo, tranh chấp liên quan đến nội dung cấp diện tích tăng thêm của ông Hứa Đức Hiếu nói trên thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa để được hướng dẫn. Hết thời hạn công khai, niêm yết đề nghị UBND thị trấn Chợ Chu hoàn thiện hồ sơ và chuyển lại hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa trước ngày 21/11/2024.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa đề nghị UBND thị trấn Chợ Chu quan tâm, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CNVĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Thế Quân**

HUYỆN ĐỊNH HÓA  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Số: 1/BPTNTKQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 10 năm 2024

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: H55.05.09-241024-0036

(Liên 1: Lưu)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Huyện Định Hóa

Tiếp nhận hồ sơ của: **ÔNG HỨA ĐỨC HIẾU**

Địa chỉ: xã Đồng Thịnh, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 0979824973 Email:

Lệ phí:

Nội dung yêu cầu giải quyết: 15.Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. (Đối với hộ gia đình, cá nhân) cho **ÔNG HỨA ĐỨC HIẾU**

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 7 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: **17:07:04 ngày 24/10/2024**

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **17:07:04 ngày 04/11/2024**

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

Trước khi lấy kết quả, vui lòng tra cứu thông tin tại: <https://dichvucong.thainguyen.gov.vn> hoặc qua số điện thoại: 0976536166

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số thứ tự:

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Trần Thị Vân**

SĐT:



\*H55.05.09-241024-0036\*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Định Hóa.<sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất<sup>(2)</sup>:

1.1. Tên: Ông Hứa Đức Hiếu

1.2. Số CCCD: 019068007859 Ngày cấp: 07/9/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

1.3. Địa chỉ: Xóm Đồng Thịnh, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, Thái Nguyên.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp<sup>(3)</sup>

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00238 QSDĐ/..../2004/QĐ-UB-H;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AA 342596

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 12/10/2004.

3. Nội dung biến động<sup>(4)</sup>: Cấp diện tích tăng thêm theo Khoản 2, Điều 24 Nghị Định số 101/2024-NĐ/CP.

Từ thửa đất số 68 tờ bản đồ số 15 diện tích 90,0 m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT) thành thửa đất số 68 tờ bản đồ số 15 diện tích 126,8 m<sup>2</sup> đất ở đô thị (ODT)

Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(5)</sup>:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Căn cước công dân (bản sao)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 24 tháng 10 năm 2024.

**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hứa Đức Hiếu





ỦY BAN NHẬN DẶN

*Huyện Bình Hòa*

**CHỨNG NHẬN**

*(Ông/Bà): Steve Đức Hiền*

Thị trấn Chợ Chu-Huyện Bình Hòa-Tỉnh Thái Nguyên

Được quyền sử dụng ..... (90,0) m<sup>2</sup> đất.

Tại: Thị trấn Chợ Chu

Huyện Bình Hòa

Tỉnh Thái Nguyên

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Thời hạn Lâu dài	Phần ghi thêm
15	68	90,0	T			

Ngày 12 tháng 10 năm 2004

Chủ tịch UBND

K/T CHỦ TỊCH

K/HO CHỦ TỊCH



LUONG VAN LANH

Số 02238/QSDĐ/.....  
Quyền sử dụng đất

Vào sổ cấp giấy chứng nhận



# GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



Số AA 342596

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI SỬ DỤNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm		
Số và nội dung quyết định		
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền		

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ Ý :

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.