

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,  
cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Phùng Văn Định  
sử dụng đất tại tổ dân phố Khấu Bảo, thị trấn Chợ Chu

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ kết quả họp của Hội đồng đăng ký đất đai đối với đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Phùng Văn Định sử dụng đất tại tổ dân phố Khấu Bảo, thị trấn Chợ Chu.

Để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành UBND thị trấn Chợ Chu thực hiện công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Phùng Văn Định sử dụng đất tại tổ dân phố Khấu Bảo, thị trấn Chợ Chu.

**1. Hồ sơ công khai:** Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chu.

(Có hồ sơ và danh sách kèm theo)

**2. Địa điểm công khai:**

- Trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Khấu Bảo;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu nơi có đất.

**3. Thời gian công khai:**

Thời gian tiến hành công khai là 15 ngày (từ ngày 23/01/2025 đến hết ngày 07/02/2025)

Đề nghị trưởng tổ dân phố Khấu Bảo thực hiện niêm yết công khai và đọc thông qua danh sách xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phùng Văn Định thông qua hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố để nhân dân được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Phùng Văn Định, thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Chợ Chu để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND thị trấn Chợ Chu lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Phùng Văn Định, theo quy định Luật đất đai hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Tổ trưởng tổ dân phố Khấu Bảo;
- Phòng TNMT huyện Định Hóa;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

## Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Phùng Văn Định	Tổ dân phố Khẩu Bảo	Tổ dân phố Khẩu Bảo	16	232	286,8	1990	Đất có nguồn gốc là đất đòi cọ, đến năm 1990 tôi làm nhà ở (nhà xây cấp 4, tường gạch chịu lực lợp mái) sử dụng liên tục cho đến nay. Hiện sử dụng làm nhà ở sử dụng ổn định không tranh chấp.	nhà xây cấp 4, tường gạch chịu lực mái lá.		Ổn định, không tranh chấp	Không phù hợp QH sử dụng đất nhưng sử dụng trước thời điểm quy hoạch được phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23/01/2025, đến ngày 07/02/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu, trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu, Nhà văn hóa tổ dân phố Khẩu Bảo

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chợ Chu, ngày tháng 01 năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
(Ký tên, đóng dấu)