

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Hứa Phúc Duy thường trú tại xóm Đồng Uẩn, xã Phúc Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hứa Phúc Duy thường trú tại Xóm Đồng Uẩn, xã Phúc Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của ông Hứa Phúc Duy. Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chu thông báo về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Hứa Phúc Duy thường trú tại Xóm Đồng Uẩn, xã Phúc Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

* Địa điểm thông niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu;

+ Tại nhà Văn hoá tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên (*Đề nghị đồng chí trưởng Tổ trưởng Tổ dân phố thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND thị trấn Chợ Chu tại Nhà văn hóa tổ dân phố Tân Lập*).

+ Công thông tin điện tử của thị trấn Chợ Chu

* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (*Từ ngày 07 tháng 03 năm 2025 đến ngày 22 tháng 03 năm 2025*).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND thị trấn Chợ Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, UBND thị trấn Chợ Chu thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hứa Phúc Duy để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn thị trấn Chợ Chu được biết.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- Tổ dân phố Tân Lập;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Hứa Phúc Duy	Xóm Đồng Uân, xã Phúc Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	TDP Tân Lập, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa	11	229	121,1	1994	Do ông Hứa Phúc Duy nhận chuyển nhượng từ ông Vũ Quốc Hải ngày 15/9/1994. Đến 21/09/2000 ông Hứa Phúc Duy được UBND huyện Định Hóa cấp GCNQSDĐ số R 790159 diện tích 129,0 m ² đất ở tại đô thị. Đến ngày 28/12/2023 UBND huyện Định Hóa thu hồi GCNQSDĐ trên của ông Hứa Phúc Duy với lý do thửa đất trong GCNQSDĐ đã bị tầy, xóa, ghi thêm, không đúng với quy định tại điểm 1, mục II, phần 3, Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 16 tháng 3 năm 1998 của tổng cục địa chính hướng dẫn thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, dẫn đến GCNQSDĐ đã cấp trái quy định. Thửa đất sử dụng vào mục đích đất ở ổn định từ đó đến nay, đất không có tranh chấp.	ODT	1994	Không có	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa.

				11	69,7	69,7	1994	Do ông Hứa Phúc Duy nhận chuyển nhượng từ ông Vũ Quốc Hải ngày 15/9/1994. Thửa đất sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, ổn định từ đó đến nay, đất không có tranh chấp.	CLN	1994	Không có	Không phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa nhưng đã sử dụng trước thời điểm quy hoạch được phê duyệt.
--	--	--	--	----	------	------	------	--	-----	------	----------	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/03/2025 đến ngày 22/03/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND thị trấn, trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu, Nhà văn hóa TDP Tân Lập.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chợ Chu, ngày 06 tháng 03 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam

