

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Hoàng Thị Minh thường trú tại xóm Hương Bảo 2, xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Hoàng Thị Minh thường trú tại Xóm Hương Bảo 2, xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của bà Hoàng Thị Minh. Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chu thông báo về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Hoàng Thị Minh thường trú tại Xóm Hương Bảo 2, xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

* Địa điểm thông báo niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu;

+ Tại nhà Văn hoá tổ dân phố Hợp Thành, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên (*Đề nghị đồng chí trưởng Tổ trưởng Tổ dân phố thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND thị trấn Chợ Chu tại Nhà văn hóa tổ dân phố Hợp Thành*).

+ Công thông tin điện tử của thị trấn Chợ Chu

* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (*Từ ngày 07 tháng 03 năm 2025 đến ngày 22 tháng 03 năm 2025*).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND thị trấn Chợ Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, UBND thị trấn Chợ Chu thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Minh để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn thị trấn Chợ Chu được biết.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- Tổ dân phố Hợp Thành;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHU

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số 06/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Hoàng Thị Minh	Xóm Hương Bảo 2, xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	TDP Hợp Thành, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa	11	126	90,0	1995	Thuộc khu đất dân cư số 06, năm 1995 UBND huyện Định Hóa giao đất thổ cư cho hộ tư nhân tại Quyết định số 128/QĐ.UB ngày 17/7/1995, đến năm 2000 cấp đổi GCN theo bản đồ địa chính 1998 có số phát hành R 921217, số vào sổ 00028A cấp ngày 21/09/2000, đến năm 2017 do bà Hoàng Thị Minh phát hiện sai sót trên giấy chứng nhận đã yêu cầu UBND huyện thu hồi GCN QSDĐ tại Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 06/04/2023, thửa đất số 76 bà Hoàng Thị Minh sử dụng ổn định vào mục đích đất ở đô thị, ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp	ODT	1995	Không có	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/03/2025 đến ngày 22/03/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND thị trấn, trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu, Nhà văn hóa TDP Hợp Thành.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chợ Chu, ngày 06 tháng 03 năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Thanh Nam