

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Dũng thường trú tại tổ dân phố Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dũng thường trú tại tổ dân phố Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi thu thập hồ sơ và Hội đồng đăng ký đất đai thực hiện xét duyệt các thửa đất của ông Nguyễn Văn Dũng. Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chu thông báo về việc niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Dũng thường trú tại tổ dân phố Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

* Địa điểm thông niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu;

+ Tại nhà Văn hoá tổ dân phố Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên (*Đề nghị đồng chí trưởng Tổ trưởng Tổ dân phố thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND thị trấn Chợ Chu tại Nhà văn hóa tổ dân phố Chợ Chu*).

+ Công thông tin điện tử của thị trấn Chợ Chu

* Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày (*Từ ngày 07 tháng 03 năm 2025 đến ngày 22 tháng 03 năm 2025*).

(Có hồ sơ và danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết và UBND thị trấn Chợ Chu sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Vậy, UBND thị trấn Chợ Chu thông báo niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Dũng để các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn thị trấn Chợ Chu được biết.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và MT huyện;
- Tổ dân phố Chợ Chu;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Dũng	TDP Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa	TDP Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa	64	80	104,0	1997	Thuộc khu đất Tài chính-Thuế thị trấn Chợ Chu, năm 1997 UBND huyện Định Hóa giao đất cho các hộ gia đình sử dụng tại Quyết định số 11/QĐ.UB ngày 8/11/1997, đến năm 2000 ông Nguyễn Văn Dũng cấp đổi GCN QSDĐ theo bản đồ địa chính 1998 có số phát hành R 921477, số vào sổ 477a QSDĐ/2795/2000/QĐ-UB/T. Tuy nhiên đến năm 2017 do ông Nguyễn Văn Dũng phát hiện sai sót về số thửa đất đã yêu cầu UBND huyện thu hồi GCN QSDĐ tại Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND huyện Định Hóa. Thửa đất số 80 ông	ODT	1997	Không có	Phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa

								Nguyễn Văn Dũng sử dụng ổn định vào mục đích đất ở đô thị, ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 07/03/2025 đến ngày 22/03/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND thị trấn, trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu, Nhà văn hóa TDP Chợ Chu.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chợ Chu, ngày 06 tháng 03 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Phan Thanh Nam