

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,  
cấp giấy chứng nhận QSD đất của  
ông Hoàng Văn Thảo và bà Lưu Thị Thêm  
sử dụng đất tại TDP Khấu Bảo, thị trấn Chợ Chu

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ kết quả họp của Hội đồng đăng ký đất đai đối với đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Hoàng Văn Thảo và bà Lưu Thị Thêm sử dụng đất tại TDP Khấu Bảo, thị trấn Chợ Chu.

Để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành UBND xã Bảo Cường thực hiện công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Hoàng Văn Thảo và bà Lưu Thị Thêm sử dụng đất tại TDP Khấu Bảo, thị trấn Chợ Chu.

**1. Hồ sơ công khai:** Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chu.

(Có hồ sơ và danh sách kèm theo)

**2. Địa điểm công khai:**

- Trụ sở UBND TT.
- Nhà văn hóa TDP Khấu Bảo;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu nơi có đất.

**3. Thời gian công khai:**

Thời gian tiến hành công khai là 15 ngày (từ ngày 02/4/2025 đến hết ngày 16/4/2025)

Đề nghị TDP Khấu Bảo thực hiện niêm yết công khai và đọc thông qua danh sách xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thảo và bà Lưu Thị Thêm thông qua hệ thống loa truyền thanh của TDP để nhân dân được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thảo và bà Lưu Thị Thêm, thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản

gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Chợ Chu để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND TT để giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND thị trấn Chợ Chu lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Thảo và bà Lưu Thị Thêm, theo quy định Luật đất đai hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Tổ trưởng TDP Khâu Bảo;
- Phòng NN&MT huyện Định Hóa;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

## DANH SÁCH CÔNG KHAI

## Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Hoàng Văn Thảo và bà Lưu Thị Thêm	Khấu Bảo, Chợ Chu	Khấu Bảo, Chợ Chu	24	206	250 449	1990 1990	Đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ em cậu là ông Lưu Văn Lợi, làm nhà từ năm 1990 sử dụng ổn định cho đến nay	ODT CLN		Ổn định, không tranh chấp	Không phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02/4/2025, đến ngày 16/4/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND TT, trang thông tin điện tử TT Chợ Chu, Nhà văn hóa TDP Khấu Bảo

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND TT để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chợ Chu, ngày .....tháng 4 năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
(Ký tên, đóng dấu)