

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp giấy chứng nhận QSD đất của Bà Phạm Thị Nguyên
sử dụng đất tại tổ dân phố Phúc Xuân , thị trấn Chợ Chu

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ kết quả họp của Hội đồng đăng ký đất đai đối với đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của Bà Phạm Thị Nguyên sử dụng đất tại tổ dân phố Phúc Xuân , thị trấn Chợ Chu.

Để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành UBND thị trấn Chợ Chu thực hiện công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của Bà Phạm Thị Nguyên sử dụng đất tại tổ dân phố Phúc Xuân , thị trấn Chợ Chu.

1. Hồ sơ công khai: Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chu.

(Có hồ sơ và danh sách kèm theo)

2. Địa điểm công khai:

- Trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu.
- Nhà văn hóa tổ dân phố Phúc Xuân ;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu nơi có đất.

3. Thời gian công khai:

Thời gian tiến hành công khai là 15 ngày (từ ngày 17/4/2025 đến hết ngày 01/5/2025)

Đề nghị trưởng tổ dân phố Phúc Xuân thực hiện niêm yết công khai và đọc thông qua danh sách xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Phạm Thị Nguyên thông qua hệ thống loa truyền thanh của tổ dân phố để nhân dân được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyên, thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Chợ Chu để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND thị trấn Chợ Chu lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Nguyên, theo quy định Luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Tổ trưởng tổ dân phố Phúc Xuân ;
- Phòng NN&MT huyện Định Hóa;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường g trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Phạm Thị Nguyên	Tổ dân phố Phúc Xuân	Tổ dân phố Phúc Xuân	58	166	282.4	1985	Thửa đất có nguồn gốc do ông Nguyễn Khắc Soạn (bố chồng bà Phạm Thị Nguyên) khai phá quản lý sử dụng từ trước năm 1980; đến năm 1985 ông Soạn cho lại con dâu là bà Phạm Thị Nguyên sử dụng làm nhà ở từ đó đến nay; hiện ranh giới sử dụng ổn định, không có tranh chấp.	nhà xây cấp 4, tường gạch chịu lực mái lá.		Ổn định, không tranh chấp	Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất; một phần đất phía sau không phù hợp quy hoạch sử dụng đất nhưng có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch được phê duyệt.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/4/2025, đến ngày 01/5/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND thị trấn Chợ Chu, trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu, Nhà văn hóa tổ dân phố Phúc Xuân

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chợ Chu, ngày 16 tháng 4 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)