

Số: /TB-UBND

Chợ Chu, ngày tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,  
cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị La  
sử dụng đất tại TDP Tân Tiến, thị trấn Chợ Chu

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ kết quả họp của Hội đồng đăng ký đất đai đối với đơn xin cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị La sử dụng đất tại TDP Tân Tiến, thị trấn Chợ Chu.

Để đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành UBND thị trấn Chợ Chu thực hiện công kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị La sử dụng đất tại xóm Tân Tiến, thị trấn Chợ Chu.

**1. Hồ sơ công khai:** Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận QSD đất của Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chu.

(Có hồ sơ và danh sách kèm theo)

**2. Địa điểm công khai:**

- Trụ sở UBND TT.
- Nhà văn hóa TDP Tân Tiến
- Trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu nơi có đất.

**3. Thời gian công khai:**

Thời gian tiến hành công khai là 15 ngày (từ ngày 18/4/2025 đến hết ngày 02/5/2025)

Đề nghị tổ trưởng TDP Tân Tiến thực hiện niêm yết công khai và đọc thông qua danh sách xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị La thông qua hệ thống loa truyền thanh của xóm để nhân dân được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Trần Thị La, thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Chợ Chu để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND TT

để giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND thị trấn Chợ Chu lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Trần Thị La, theo quy định Luật đất đai hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- TDP Tân Tiến;
- Phòng NN&MT huyện Định Hóa;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Nam**

Mẫu số 06/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                              | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp     | Sự phù hợp với quy hoạch                        |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                | (4)              | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                | (10)                                             | (11)                                       | (12)                      | (13)                                            |
| 1     | bà Trần Thị La                                             | TDP Tân Tiến       | TDP Tân Tiến     | 36           | 94          | 1517.8                          | 1978                  | năm 1978 bà Trần Thị La khai phá sử dụng. Sau đó trồng quế, hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp | Đất trồng cây lâu năm                            |                                            | Ổn định, không tranh chấp | Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 18/4/2025, đến ngày 02/5/2025 Tại địa điểm: trụ sở UBND TT, trang thông tin điện tử thị trấn Chợ Chu, Nhà văn hóa TDP Tân Tiến

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Chợ Chu, ngày            tháng 4 năm 2025  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
(Ký tên, đóng dấu)