

Số: /KH-UBND

Chợ Chu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị trấn Chợ Chu

Thực hiện Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật Thống kê số 89/2015/QH13 ngày 23/01/2015, Luật Thống kê sửa đổi số 01/2021/QH15 ngày 12/11/2021 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Văn bản số 9344/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 02/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thống kê đất đai năm 2023 và chuẩn bị kiểm kê đất đai năm 2024; Kế hoạch số 139/KH-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 12/8/2024 của UBND huyện Định Hóa về việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Định Hóa.

UBND thị trấn Chợ Chu ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn Thị trấn, như sau:

I. Mục đích

- Chuẩn bị và thực hiện công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn Thị trấn.
- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 nhằm đánh giá hiện trạng sử dụng đất, thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất, tình hình biến động đất đai, tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Trên cơ sở đó, đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn Thị trấn. Cung cấp thông tin phục vụ cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và các nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực xã hội khác.

II. Yêu cầu

- Chuẩn bị các nguồn lực thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.
- Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải thực hiện đầy đủ chính xác, đúng thời gian, chất lượng; công tác tổ chức, thu thập xử lý thông tin bảo đảm chính xác, trung thực khách quan, phản ánh thực tế sử dụng đất.

III. Nội dung thực hiện

1. Công tác chuẩn bị

a) Xây dựng kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai trên địa bàn Thị trấn;

b) Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai;

c) Đánh giá thực trạng nguồn lực, thiết bị kỹ thuật; phân công trách nhiệm và sự phối hợp giữa các lực lượng liên quan của Thị trấn để thực hiện; đề xuất giải pháp để triển khai thực hiện đảm bảo về nội dung và thời gian theo quy định;

d) Thu thập hồ sơ, bản đồ, tài liệu, số liệu, rà soát cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có) liên quan đến biến động đất đai trong kỳ kiểm kê đất đai; tiếp nhận danh sách các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai do cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chuyển đến.

2. Rà soát, đối chiếu, lựa chọn các tài liệu, số liệu, bản đồ thu thập để sử dụng cho kiểm kê đất đai

Sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai, lập bản đồ kiểm kê đất đai kỳ trước sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai để điều tra kiểm kê.

3. Rà soát, xác định phạm vi kiểm kê đất đai trên địa bàn Thị trấn.

4. Rà soát các trường hợp thay đổi về loại đất, đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất tại danh sách các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai do cơ quan có chức năng quản lý đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện chuyển đến; cập nhật thông tin trước và sau biến động của khoanh đất.

5. In ấn tài liệu phục vụ cho kiểm kê đất đai.

6. Điều tra, rà soát, cập nhật, chỉnh lý các biến động đất đai trong kỳ kiểm kê đất đai

a) Rà soát khoanh vẽ, chỉnh lý nội nghiệp vào bản đồ kiểm kê đất đai, dữ liệu sử dụng cho điều tra kiểm kê đối với các trường hợp có biến động đã thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và biên tập tổng hợp các thửa đất thành các khoanh đất; in ấn bản đồ kiểm kê đất đai phục vụ điều tra khoanh vẽ ngoại nghiệp.

b) Điều tra, khoanh vẽ thực địa để bổ sung, chỉnh lý các khoanh đất về ranh giới; về loại đất theo mục đích chính, mục đích phụ (nếu có); đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất; xác định các trường hợp có quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện và các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích.

c) Chuyển vẽ, xử lý tiếp biên, đóng vùng các khoanh đất và cập nhật thông tin loại đất, loại đối tượng sử dụng đất, đối tượng được giao quản lý đất lên bản đồ kiểm kê đất đai dạng số từ kết quả điều tra thực địa theo chỉ tiêu kiểm kê chi tiết và chỉ tiêu kiểm kê đất đai chuyên đề (nếu có).

d) Biên tập bản đồ, lập bảng liệt kê danh sách các khoanh đất trong kỳ kiểm kê đất đai.

đ) Tính toán diện tích trong kỳ kiểm kê đất đai theo từng khoanh đất, chỉnh lý các khoanh đất có thay đổi lên bản đồ kiểm kê đất đai.

7. Xử lý, tổng hợp số liệu kiểm kê đất đai của Thị trấn và lập các biểu quy định tại Thông tư về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

8. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất của Thị trấn và xây dựng báo cáo thuyết minh bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

9. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai trên địa bàn Thị trấn gồm các nội dung chính sau:

a) Khái quát về điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội; tình hình tổ chức thực hiện, phương pháp điều tra, thu thập số liệu kiểm kê đất đai, nguồn gốc số liệu thu thập tại Thị trấn và đánh giá độ tin cậy của số liệu thu thập.

b) Đánh giá hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ tiêu kiểm kê; phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất của năm kiểm kê với số liệu của 02 kỳ kiểm kê đất đai gần nhất; tình hình giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện; tình hình người sử dụng đất tự chuyển mục đích sử dụng đất.

c) Đánh giá tình hình chưa thống nhất về đường địa giới đơn vị hành chính thực hiện trong kỳ kiểm kê đất đai (nếu có).

đ) Đề xuất, kiến nghị biện pháp nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất.

10. Kiểm tra, nghiệm thu kết quả kiểm kê đất đai của thị trấn Chợ Chu

11. Hoàn thiện, phê duyệt kết quả kiểm kê đất đai của Thị trấn.

12. In sao và giao nộp kết quả kiểm kê đất đai theo quy định.

IV. Thời điểm thực hiện và thời hạn hoàn thành

- Thời điểm thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 trước ngày 31 tháng 12 năm 2024; số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 được tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

- Thời hạn hoàn thành và báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2024:

Thị trấn Chợ Chu hoàn thiện, trình duyệt, in sao và giao nộp báo cáo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất về cấp Huyện trước ngày 15/3/2025;

V. Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024

- Kinh phí kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 do ngân sách cấp Huyện bố trí.

VI. Trách nhiệm

- Chuẩn bị, xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 cấp xã bảo đảm hoàn thành đúng nội dung, thời gian và chất lượng việc kiểm kê đất đai năm 2024.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn Thị trấn trong việc kiểm kê đất quốc phòng, đất an ninh, đất lâm nghiệp trong quá trình thực hiện kiểm kê đất đai để bảo đảm sự thống nhất số liệu ở địa bàn thị trấn.

- Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND Huyện về nội dung, chất lượng số liệu và thời gian thực hiện, hoàn thành, báo cáo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 ở địa phương.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thị trấn Chợ Chu./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT huyện Định Hóa;
- TT Đảng ủy, TT HĐND thị trấn;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Mạnh Hùng